



COMUNE di **CIVITA D'ANTINO** (L'AQUILA)
Via Genova, N. 4 - 67050

Tel. 0863 978122 fax 0863 978564
e-mail: demografici@comune.civitadantino.aq.it
info@comune.civitadantino.aq.it
info@pec.comune.civitadantino.aq.it

P.I. 0021 6390 666

UFFICIO DEMOGRAFICO/STATO CIVILE/ELETTORALE/AMM.VO/SUAP

Prot. N. 4794

del 30.11.2021

BANDO PUBBLICO

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Civita D'Antino - ANNO 2021.

- ⇒ **VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- ⇒ **VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- ⇒ **VISTO** il Decreto Ministeriale 19 luglio 2021 mediante il quale è stata approvata la ripartizione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni;
- ⇒ **VISTE** la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. n°RA/ 407042 del 19.10.2021;
- ⇒ **RILEVATA** la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,
- ⇒ **IN ESECUZIONE** della propria Determinazione n° 104 del 30.11.2021

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, per l'**Annualità 2021**

Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza Italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30) oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione

2. Residenza anagrafica nel Comune di Civita D'Antino presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;

Per gli immigrati, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Abruzzo;

3. requisiti reddituali come di seguito:

3.1 FASCIA A reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare rapportato ai mesi di pagamento del canone non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020, (€ **13.391,80**) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

3.2 FASCIA B reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € **15.853,63**, utile al fine di stabilire il requisito per accedere al contributo.

I redditi da prendere in considerazione ai fini dell'incidenza canone/reddito sono quelli riferiti all'ISEE, in corso di validità, che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore a 24 % e non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%"

Si sottolinea che al comma 4 dell'art.1 del Decreto Ministeriale 19/07/2021 così come stabilito nel Decreto Ministeriale 12/08/2020, al comma 4 dell'art.1 è stato confermato l'accesso ai contributi anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito, in ragione dell'emergenza COVID-19, superiore al 25 % ed in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00.

La riduzione del reddito può essere certificata attraverso ISEE corrente, oppure da autocertificazione nella quale i soggetti dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente (giugno-dicembre 2019) che attesti una riduzione di reddito superiore al 25 %. Il contributo massimo concedibile ammonta ad € 3.100,00.

4. Essere titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato entro l'anno 2021** ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di Civita D'Antino e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva.

5. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

Sono esclusi:

1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

2) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89 , situato in qualsiasi località del territorio nazionale;

3) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;

4) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;

5) gli assegnatari di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R.96/96 e s.m.i;

6) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato per l'anno 2019 di contributo pubblico a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

7) I percettori di Reddito di Cittadinanza o pensione sociale che hanno beneficiato nell'anno 2019 della quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza (di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni);

8) I richiedenti il cui ISEE attesti il possesso di un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00;

9) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo

Si precisa inoltre che in presenza di un solo reddito da lavori dipendente o pensione o nei casi di cui al comma 4 dell'art. 2 del DM 7.6.1999 l'ISEE viene ridotto automaticamente del 25% e non può, in ogni caso, essere superiore a 15.853,63 €:

Nel caso di reddito zero o inferiore al canone di locazione il comune dovrà richiedere un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il DM 19.07.2021 stabilisce inoltre che il sostegno non è cumulabile con la quota destinata dal reddito di cittadinanza all'affitto e pertanto l'eventuale ammissione al contributo comporta la segnalazione all'INPS per le compensazioni della quota d'affitto.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Civita D'Antino dal Martedì al Sabato e sul sito www.comune.civitadantino.aq.it

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Civita D'Antino e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati nell'anno 2020
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Certificazione ISEE
- Certificazione ISEE corrente in caso di domande di cui al **Decreto Ministeriale 19.07.2021, al comma 4 art.1 (perdita di reddito) ovvero copia dichiarazioni anni 2019 e 2020**

La domanda dovrà essere presentata **improrogabilmente entro e non oltre il giorno 30.01.2022 alle ore 12:00 all'Ufficio** Protocollo del Comune di Civita D'Antino o inviata, completa di tutti i documenti alla pec info@pec.comune.civitadantino.aq.it da indirizzo di posta elettronica certificata. Inviati da posta ordinaria saranno cestinati direttamente dalla casella di pec del comune.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

Civita D'Antino, 30.11.2021

Responsabile dell'Ufficio Amministrativo/Suap
D.ssa Alfano Maria Grazia
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993